



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 сентября 2025 г.

№ 103948

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 02 сентября 2025 г. № 2138-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Базовская, влд. 15, ул. Коптевская, влд. 24», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 09 сентября 2025 г. № И-10645/25:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Базовская, влд. 15,

ул. Коптевская, влд. 24, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 25 сентября 2025 г. № 103948

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Базовская, д. 15, стр. 14	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002016:1032	1 416,7	Собственность, запись о регистрации от 24 марта 2006 г. № 77-77-09/020/2006-012
2	г. Москва, ул. Базовская, д. 15, стр. 21	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002016:1948	1 707,9	Собственность, запись о регистрации от 24 марта 2006 г. № 77-77-09/020/2006-016
3	г. Москва, ул. Базовская, д. 15, стр. 19	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002016:1962	503,6	Собственность, запись о регистрации от 24 марта 2006 г. № 77-77-09/020/2006-015
4	г. Москва, ул. Коптевская, д. 24А, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0003012:3688	208,2	Собственность, запись о регистрации от 03 апреля 2003 г. № 77-01/01-307/2003-586
5	г. Москва, ул. Коптевская, д. 24А, пом. 2/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0003012:3689	156,6	Собственность, запись о регистрации от 18 августа 2017 г. № 77:09:0003012:3689-77/009/2017-3

1	2	3	4	5
6	г. Москва, ул. Коптевская, д. 24, стр. 29	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0003011:1073	210,9	Собственность, запись о регистрации от 30 апреля 2010 г. № 77-77-12/008/2010-299
7	г. Москва, ул. Коптевская, д. 24, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0003011:1074	253	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2015 г. № 77-77/009-77/009/060/2015-115/2
8	г. Москва, ул. Коптевская, д. 24, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0003011:1079	153	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2015 г. № 77-77/009-77/009/060/2015-114/2
9	г. Москва, ул. Коптевская, д. 24, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0003011:1080	76	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2015 г. № 77-77/009-77/009/060/2015-111/2
10	г. Москва, ул. Коптевская, д. 24, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0003011:1081	81,4	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2015 г. № 77-77/009-77/009/060/2015-113/2
11	г. Москва, ул. Коптевская, д. 24, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0003011:1082	288,6	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2015 г. № 77-77/009-77/009/060/2015-110/2
12	г. Москва, ул. Коптевская, д. 24, стр. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0003011:1083	39,4	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2015 г. № 77-77/009-77/009/060/2015-108/2
13	г. Москва, ул. Коптевская, д. 24, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0003011:1084	272,3	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2015 г. № 77-77/009-77/009/060/2015-116/2
14	г. Москва, ул. Коптевская, д. 24, стр. 12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0003011:1085	226,7	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2015 г. № 77-77/009-77/009/060/2015-101/2
15	г. Москва, ул. Коптевская, д. 24, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0003011:1086	186	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2015 г. № 77-77/009-77/009/060/2015-117/2

1	2	3	4	5
16	г. Москва, ул. Коптевская, д. 24, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0003011:1087	223,6	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2015 г. № 77-77/009-77/009/060/2015-118/2
17	г. Москва, ул. Коптевская, д. 24, стр. 13	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0003011:1088	182,4	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2015 г. № 77-77/009-77/009/060/2015-120/2
18	г. Москва, ул. Коптевская, д. 24, стр. 11	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0003011:1089	259,9	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2015 г. № 77-77/009-77/009/060/2015-106/2
19	г. Москва, ул. Коптевская, д. 24, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0003011:1090	284,2	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2015 г. № 77-77/009-77/009/060/2015-119/2
20	г. Москва, ул. Базовская, вл. 15	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002016:57	14 707	Аренда, договор от 30 января 2004 г. № М-09-025823 сроком до 30 января 2029 г. запись о регистрации от 06 марта 2007 г. № 77-77-14/015/2006-1053
21	г. Москва, ул. Коптевская, вл. 24А	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0003011:101	464	Аренда, договор от 28 июля 2003 г. № М-09-510818 сроком до 28 июля 2008 г. запись о регистрации от 12 сентября 2003 г. № 77-01/05-549/2003-762
22	г. Москва, ул. Коптевская, з/у 24/29	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0003011:7298	296	Аренда, договор от 28 июня 2023 г. № М-09-060814 сроком до 14 июня 2072 г. запись о регистрации от 26 июля 2023 г. № 77:09:0003011:7298-77/060/2023-1

1	2	3	4	5
23	г. Москва, ул. Коптевская, з/у 24	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0003011:90	13 354	Аренда, договор от 25 мая 2016 г. № М-09-049040 сроком до 23 октября 2026 г. запись о регистрации от 08 августа 2016 г. № 77-77/009-77/009/053/2016-1020/2